



E&V ID W-0469PL

SAN JUAN - PUERTO DE SAN MIGUEL

## Moderno adosado de obra nueva junto al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 290 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 700 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.295.000 €





## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 290 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 700 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

1.295.000 €

Nº de baños

3

Jardín



Terraza



Superficie Azotea

40 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Nº de plazas de garaje

1

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje

Año de construcción

2025

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Imagina despertar cada mañana con la brisa del mar y el sonido de las olas, a pocos pasos de la playa de Port de Sant Miquel, uno de los rincones más bellos y tranquilos del norte de Ibiza. Este adosado de obra nueva combina a la perfección diseño contemporáneo, sostenibilidad y una ubicación privilegiada, convirtiéndose en un hogar pensado para disfrutar todo el año o como refugio vacacional de alto nivel.

La vivienda, distribuida en dos plantas, ofrece un ambiente luminoso y acogedor. En la planta superior, la suite principal cuenta con baño privado, terraza y vistas abiertas al paisaje mediterráneo, mientras que dos dormitorios adicionales, versátiles y confortables, permiten adaptarse a las necesidades de cada familia. En la planta baja, el amplio salón-comedor diáfano con ventanales de suelo a techo

conecta de forma natural con el jardín, integrando interior y exterior en un solo espacio. La cocina, moderna y perfectamente equipada, está diseñada para compartir momentos especiales en un ambiente práctico y elegante.

En el exterior, cada detalle está pensado para el bienestar: piscina privada para refrescarte en los días de verano, un jardín mediterráneo con vegetación autóctona y tu propio huerto para disfrutar de productos frescos en casa. El garaje privado con acceso directo aporta comodidad y privacidad.

Este adosado no es solo una propiedad: es una oportunidad para vivir la Ibiza más pura, con todo el confort que esperas y a solo unos pasos del mar.





## Descripción de la ubicación

Sant Joan de Labritja es un rincón auténtico y natural en el norte de Ibiza, ideal para quienes buscan paz y conexión con la naturaleza. A solo 22 km de Ibiza ciudad y 31 km del aeropuerto, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y accesibilidad. La zona está rodeada de playas vírgenes y calas de aguas cristalinas, perfectas para relajarse y disfrutar del mar en un entorno natural. En

el pueblo y sus alrededores encontrarás una excelente oferta gastronómica local, con restaurantes que destacan por su cocina tradicional y ambiente acogedor.

Sant Joan es mucho más que un lugar: es un estilo de vida que une naturaleza, cultura y gastronomía en un ambiente sereno y auténtico, ideal para quienes buscan vivir la Ibiza más pura.

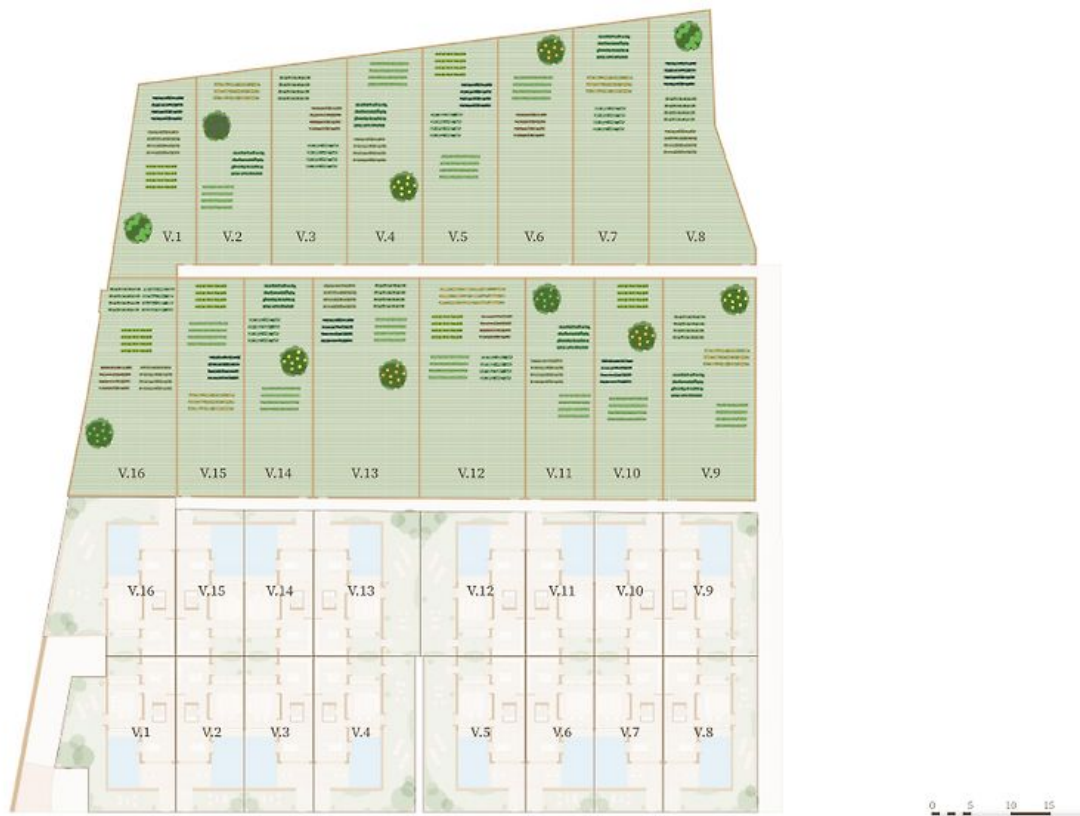








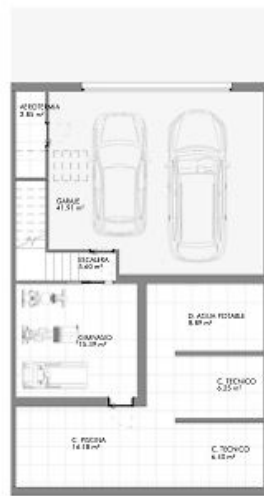












PLANTA SOTANO  
1 - 100

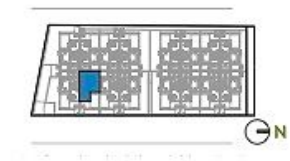


PLANTA BAJA  
1 - 100

## 02 VIVIENDA 02

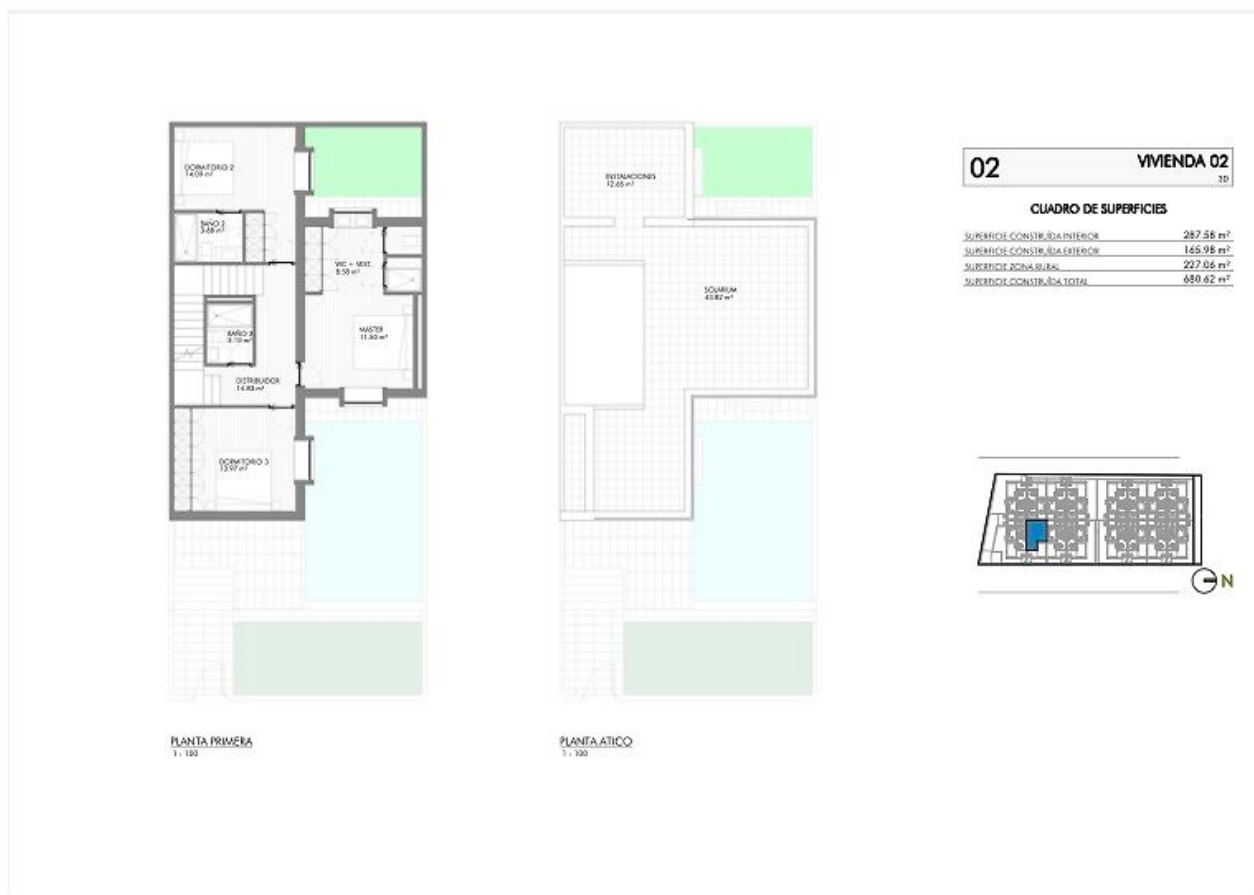
### CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	287.58 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	165.98 m²
SUPERFICIE ACABA SURAL	227.66 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	680.62 m²



# Plano de planta





Plano de planta



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

